



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Производственно-коммерческий центр

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«СТРОЙГРУПП»

полное наименование организации —

Республика Татарстан,

для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Набережные Челны

и адрес, адрес электронной почты

пр. Московский, д.153 А

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2014г.

№ RU16302000-206 -2017

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом 14/01 «А» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица им.

Низаметдинова Р.М., дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:030509:1083

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, пос. ЗЯБ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-123-2016, дата выдачи 06 июня 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36581,43	35483
в том числе:	куб. м		
-надземной части		34737,43	33696
-подземной части		1844	1787
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	11027,5
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	8515,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6270,49	6283	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1834,4	
Количество этажей	штук	16	16	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	179/6659,77	179/6283,0	179/6680,8
1-комнатные	шт./кв.м	105/2960,66	105/2740,0	105/2965,7
2-комнатные	шт./кв.м	74/3699,11	74/3543,0	74/3715,1
3-комнатные	шт./кв.м	-		
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6659,77	6680,8	
Общая жилая площадь	кв.м	-	4153,9	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита на сваях	железобетонная монолитная плита на сваях	
Материал наружных стен		кирпичные	кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			<i>нормальный D</i>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана (многоэтажный жилой дом) «24» октября 2017г., выполнен кадастровым инженером Краухиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации: 038-424-736 62.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Р. А. Абдуллин

«24» ноября 2017 г. М.П.

